

BoRevision

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Repslagaren, org.nr 716417-4711

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Repslagaren för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Repslagaren för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 18 april 2016



Kerstin Olsson

Av föreningen vald
revisor



Karin Pettersson

BoRevision AB

Målat nya markeringar för p-platserna, kvarstår nedre parkeringen.

Automatisk tändning av belysning i tvättstugor och entré Kornettstigen 6.

Fasadtvätt av balkonger har blivit utfört.

Planerade underhåll under 2016

Nyckelsystemet är under granskning planerat för 2016.

En del justeringar av växtligheten.

Byte av leksand.

Måla upp de sista p-rutorna.

Brvtskvadd monteras på samtliga trädörrar.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 240 (237) medlemmar. Under året har 15 (19) lägenhetsöverlåtelse skett.

Styrelsen har beviljat 2 andrahandsuthyrningar.

Flerårsöversikt	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning (tkr)	10 523	10 519	10 513	10 525
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 464	992	1 541	873
Soliditet (%)	20,90	19,39	18,38	16,79
Resultat exklusive avskrivningar (tkr)	2 558	2 087	2 447	1 777
Fastighetslån/kvm (kr)	4 481	4 529	4 580	4 626
Årsavgifter/kvm (kr)	677	677	677	677

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årets resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justering av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med boyta av föreningens fastighet.

MS
/ Ke
Pir
unli
clh

Styrelsen för Brf Repslagaren får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet. Föreningen bildades 30 september 1980 och registrerades 1 december 1982.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 27 augusti 2011.

Föreningens byggnad

Föreningen förvärvade fastigheten Brunna 7:136 i Upplands-Bro kommun den 11 mars 1983.

Föreningens fastighet består av 12 flerbostadshus i 2-5 våningar med totalt 183 bostadsrätter och ett kvartershus. Den totala boytan är 14 892 kvm. Föreningen disponerar 180 parkeringsplatser, varav 18 i p-däck, 126 öppna samt 36 i carport. Dessutom finns 5 cykelförråd.

Lägenhetsfördelning:

8 st 1 rum och kök
65 st 2 rum och kök
48 st 3 rum och kök
54 st 4 rum och kök
8 st 5 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos TryggHansa.

Gemensamhetsanläggningar

Föreningen ingår tillsammans med Brf Sadelmakaren i gemensamhetsanläggningen Brunna GA:17. Följande delar ingår: sopsugsanläggningen som omfattar mottagningsstation samt soptransportör och andra ledningar tillhörande sopsugssystemet inom området, gemensamma vattenledningar liksom spill- och dagvattenledningar, rensbrunnar, avstängningsventiler och nedstigningsbrunnar.

Den gemensamma entrégatan från vändplan och upp till infarten till parkeringarna är också ansluten till gemensamhetsanläggningen.

Fastighetsavgift

Föreningen belastas med full fastighetsavgift. För år 2015 uppgår denna till 1243 kr/lägenhet. Totalbeloppet blir därmed 227 469 kr.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 134 000 000 kr, varav byggnadsvärdet är 99 000 000 kr och markvärde 35 000 000 kr. Värdeår är 1984. Fastigheten åsätts nytt värde 2016. *Ng Ke*

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum UBC Förvaltning AB. Avtalet löper årsvis med ett halvårs uppsägningstid.

Teknisk förvaltning

Fastigheternas skötsel och förvaltning har ombesörjts av Renab fastighetsförvaltning AB. Värme och elförsörjning av E.O.N. Städningen har skötts av SIMH AB. Markskötsel inkluderat snöröjning har utförts av HSB Mark.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 11 februari 1988.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 677 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Från resultatet ska avsättning till yttre fond göras enligt föreningens stadgar. Föreningens fond för yttre underhåll klassificeras som bundet eget kapital. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not nummer 13.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 20 april 2015 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Olof Westman	ordförande
	Margareta Hector	sekreterare
	Patrik Alvarsson	
	Monika Dobo	
Suppleant	Laila Gyllefors	
	Stig Berg	
	Viktor Bark	
	Anki Eriksson	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under året haft 12 protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med TryggHansa.

Brf Repslagaren
Org.nr 716417-4711

3 (14)

Revisorer

BoRevision i Sverige AB	extern revisor
Karin Pettersson	revisor
Erik Davidsson	revisorsuppleant

Kerstin Olsson	intern revisor
Hans Ekholm	intern revisorsuppleant

Valberedning

Roland Vikman	sammankallande
Sirpa Eriksson	

Fritidskommitté

Laila Gyllefors
Monika Styhr

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Utän särskild ordningsföljd redovisar styrelsen här händelser och åtgärder som vidtagits under 2015.

Inspekta har efter besiktning godkänt alla föreningens hissar.

Informationsbrev har delats ut till alla hushåll 3 gånger under året.
Fritidskommittén har anordnat några grillkvällar, kräftskiva, julpysssel. 2 st. fixardagar har anordnats där vi gjort lättare arbeten på området.

Rensning av vindar, barnvagnsförråd och cykelförråd har även utförts detta år.

Lokalen mellan Kornettstigen 4 och 6 har använts till pingis, ungdomsaktivitet, motionscykel.
Fritidskommittén har handhaft utlåning.

Byte av utsugsfläktar på samtliga hus har skett.

Markbesiktning genomfördes i maj.

Årlig kontroll av rökluckor genomfördes samt rensning av stuprör gjordes av Renab.

Lekplatsbesiktningar har utförts samt blivit godkända.

Gästrummet har varit uthyrt i 75 nätter.

Målat nya markeringar för p-platserna, kvarstår nedre parkeringen.

Automatisk tändning av belysning i tvättstugor och entré Kornettstigen 6.

Fasadtvätt av balkonger har blivit utfört.

Planerade underhåll under 2016

Nyckelsystemet är under granskning planerat för 2016.

En del justeringar av växtligheten.

Byte av leksand.

Måla upp de sista p-rutorna.

Brytskydd monteras på samtliga trädörrar.

Takbesiktning kommer att utföras.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 240 (237) medlemmar. Under året har 15 (19) lägenhetsöverlåtelser skett.

Styrelsen har beviljat 2 andrahandsuthyrningar.

Flerårsöversikt	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning (tkr)	10 523	10 519	10 513	10 525
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 464	992	1 541	873
Soliditet (%)	20,90	19,39	18,38	16,79
Resultat exklusive avskrivningar (tkr)	2 558	2 087	2 447	1 777
Fastighetslån/kvm (kr)	4 481	4 529	4 580	4 626
Årsavgifter/kvm (kr)	677	677	677	677

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årets resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justering av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med boyta av föreningens fastighet.

MS
/ Ke
Pir
unli
clh

Brf Repslagaren
Org.nr 716417-4711

5 (14)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 109 425
årets vinst	1 464 346
	4 573 771

disponeras så att	
till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	2 824 000
i ny räkning överföres	1 749 771
	4 573 771

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Handwritten initials

Resultaträkning	Not	2015-01-01 -2015-12-31	2014-01-01 -2014-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	10 522 832	10 518 881
Summa rörelseintäkter		10 522 832	10 518 881
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-5 546 055	-5 569 215
Övriga externa kostnader	3	-529 674	-585 617
Personalkostnader och arvoden	4	-483 543	-447 513
Avskrivningar		-1 094 683	-1 094 683
Summa rörelsekostnader		-7 653 955	-7 697 028
Rörelseresultat		2 868 877	2 821 853
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 785	66 846
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 415 316	-1 896 333
Summa finansiella poster		-1 404 531	-1 829 487
Resultat efter finansiella poster		1 464 346	992 366
Årets resultat		1 464 346	992 366

Mf
[Signature]

Brf Repslagaren
Org.nr 716417-4711

7 (14)

Balansräkning

Not 2015-12-31 2014-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	77 124 474	77 979 311
Markanläggning	6	1 918 770	2 158 616
Inventarier, verktyg och installationer	7	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		79 043 244	80 137 927

Finansiella anläggningstillgångar

Långfristiga värdepappersinnehav	8	500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		500	500

Summa anläggningstillgångar 79 043 744 80 138 427

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar/hyres- avgiftsfordran		141 093	4 973
Övriga fordringar	9	4 085 955	2 541 743
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	288 067	253 770
Summa kortfristiga fordringar		4 515 115	2 800 486

Kortfristiga placeringar

Andra kortfristiga placeringar	11	4 572 837	4 558 391
Summa kortfristiga placeringar		4 572 837	4 558 391

Kassa och bank

Kassa och bank		204 936	159 778
Summa kassa och bank		204 936	159 778

Summa omsättningstillgångar 9 292 888 7 518 655

SUMMA TILLGÅNGAR 88 336 632 87 657 082

Handwritten signature

Brf Repslagaren
Org.nr 716417-4711

8 (14)

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		7 093 900	7 093 900
Fond för yttre underhåll		6 794 326	6 094 326
Summa bundet eget kapital		13 888 226	13 188 226
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 109 425	2 817 059
Årets resultat		1 464 346	992 366
Summa fritt eget kapital		4 573 771	3 809 425
Summa eget kapital		18 461 997	16 997 651
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	65 958 668	66 682 868
Summa långfristiga skulder		65 958 668	66 682 868
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	766 200	766 200
Leverantörsskulder		582 747	548 276
Övriga skulder		1 459 589	1 476 539
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	1 107 431	1 185 548
Summa kortfristiga skulder		3 915 967	3 976 563
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		88 336 632	87 657 082

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar 84 159 000 84 159 000

Ansvarförbindelser

Inga

Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	15 år
Inventarier	5 år

Noter

Not 1 Nettoomsättning

	2015	2014
Årsavgifter	10 339 320	10 338 758
Avsättning till inre fond	-253 100	-253 100
P-plats och garage	394 200	394 701
Hysesintäkter, p-plats moms	26 611	31 052
Gemensamhetslokal	15 800	7 470
	10 522 831	10 518 881

MB
K

Not 2 Driftskostnader

	2015	2014
Fastighetskötsel	232 264	217 528
Trädgårdsskötsel	346 976	271 484
Städning	143 115	186 230
Hyra av entrémattor	33 487	36 476
Snöröjning/sandning	110 051	52 966
Hisskostnader	106 236	96 070
Övriga serviceavtal	7 990	9 483
Besiktningkostnader lekplats	8 914	6 875
Bevakningskostnader	9 140	6 346
Gemensamhetsanläggning	33 554	0
Reparationer	408 978	488 869
Hissreparationer	17 876	25 132
Planerat underhåll	1 080 638	733 177
El	480 690	530 773
Värme	1 402 971	1 306 906
Vatten och avlopp	610 975	547 731
Avfallshantering	357 039	380 823
Försäkringskostnader	123 921	206 682
Försäkringsersättningar	-171 384	0
Självrisker	64 781	313 689
Kabel-tv	126 374	121 254
Förbrukningsmaterial	11 469	30 721
	5 546 055	5 569 215

Not 3 Övriga externa kostnader

	2015	2014
Fastighetsavgift	227 469	222 711
Porto och telefon	17 624	11 934
Föreningsgemensamma kostnader	1 291	7 589
Revisionsarvode	29 363	44 750
Ekonomisk förvaltning	200 846	196 749
Bankkostnader	3 900	2 700
Hemsida	4 124	5 350
Juridisk konsultation	0	1 125
Underhållsplan	9 125	72 875
Övriga poster	35 932	19 834
	529 674	585 617

RS
KO

Not 4 Personalkostnader och arvoden

	2015	2014
Styrelsearvode	220 002	221 999
Arvode till valberedning	10 000	0
Övriga arvoden	36 000	20 000
Arvode vicevärd	100 000	100 000
Övriga ersättningar	2 543	1 634
Sociala avgifter	103 712	103 880
Utbildning kurs/konferens/seminarie	11 286	0
	483 543	447 513

Not 5 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	87 351 975	87 351 975
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 351 975	87 351 975
Ingående avskrivningar	-10 416 664	-9 561 827
Årets avskrivningar	-854 837	-854 837
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 271 501	-10 416 664
Redovisat värde mark	1 044 000	1 044 000
Utgående värde mark	1 044 000	1 044 000
Utgående redovisat värde	77 124 474	77 979 311

MB
KE

Brf Repslagaren
Org.nr 716417-4711

12 (14)

Not 6 Markanläggning

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 597 692	3 597 692
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 597 692	3 597 692

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Audio Video avtal	0	2 500
Kabel-TV	30 357	29 684
Försäkring	131 100	123 921
Larmabonnemang	3 750	4 970
Försäkring sopsug	65 600	33 554
Ekonomisk förvaltning	57 260	52 235
Ränteintäkter	0	6 906
	288 067	253 770

Not 11 Andra kortfristiga placeringar

	2015-12-31	2014-12-31
Placeringskonto SEB	4 572 837	4 558 391
	4 572 837	4 558 391

Not 12 Eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgifter	Underhålls fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	5 578 333	1 515 567	6 094 326	2 817 060	992 366
Disposition av föregående års resultat:			700 000	292 366	-992 366
Årets resultat					1 464 346
Belopp vid årets utgång	5 578 333	1 515 567	6 794 326	3 109 426	1 464 346

Not 13 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2015-12-31	Lånebelopp 2014-12-31
Nordea	1,45	2016-03-16	3 510 000	3 550 000
Nordea	1,45	2016-03-16	7 423 302	7 505 302
Nordea (tre-mån ränta)	1,45	2016-03-16	5 843 066	5 907 266
SEB (tre-mån ränta)	1,72	2016-03-16	9 989 700	10 097 300
SEB	2,58	2016-03-18	9 989 700	10 097 300
SEB (tre-mån ränta)	1,72	2016-03-16	9 989 700	10 097 300
SEB	2,58	2016-03-16	9 989 700	10 097 300
SEB	0,87	2016-03-18	9 989 700	10 097 300
			66 724 868	67 449 068
Kortfristig del av långfristig skuld			766 200	766 200

ko
ko

Brf Repslagaren
Org.nr 716417-4711

14 (14)

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

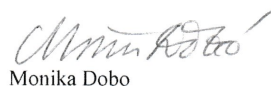
	2015-12-31	2014-12-31
Upplupna räntekostnader	41 732	64 404
Extern revision	15 000	15 000
Förutbetalda avgifter och hyror	798 033	813 170
HSB; diverse upplupet	35 013	48 046
Hissreparation	0	6 459
E.on el	68 286	75 925
E.on värme	149 367	161 417
Övriga upplupna kostnader	0	1 127
	1 107 431	1 185 548

den 17/4 2016



Olof Westman
Ordförande

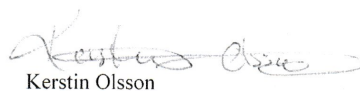

Margareta Hector


Patrik Alvarsson


Monika Dobo

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18/4 2016


Karin Pettersson
Revisor
BoRevision i Sverige AB


Kerstin Olsson
Revisor

BoRevision

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Repslagaren, org.nr 716417-4711

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Repslagaren för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Repslagaren för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

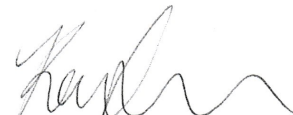
Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 18 april 2016



Kerstin Olsson

Av föreningen vald
revisor



Karin Pettersson

BoRevision AB