



Informationsblad till alla i brf Repslagaren

Våren kommer inte med några stormsteg, men den kommer, det vet vi med säkerhet.

Vi i styrelsen ser fram emot fortsatt arbete och en bra utveckling av vår förening, som kommer alla oss boende till del.

Vårens fixardag är den 22 april. Anslag med information om vad som behöver göras sitter i entréerna.

Välkommen till årsstämman den 24 april i vår nyrenoverade Föreningslokal.

Styrelsen



Årets stämma

Föreningsstämman 2018 går av stapeln tisdagen den 24 april i föreningslokalen. Vi hoppas på god uppslutning. Kallelse med handlingar kommer att delas ut.

Kontor och förvaltning

- Kontoret på Melofonstigen 8 är bemannat helgfria torsdagar mellan 19.00-19.30. Bokning av lokalen och övernattningslägenheten görs där och då. Dock kan man vid behov nå bovärderna på mobil 070-402 74 50.
- Glöm inte att kolla brandvarnarna regelbundet. Brandmyndigheten rekommenderar oss att byta ut brandvarnarna vart tionde år.
- Om du behöver byta filter till ventilationen i din lägenhet kontakta bovärderna och få nya kostnadsfritt. Detta ska göras en gång per år för att ventilationen ska fungera ordentligt. Även ventilerna i badrum/duschutrymme bör göras rena, halvårsvis. Detsamma gäller golvavloppet i badrummet som bör rengöras kvartalsvis. Filter och vred till originalfläkten Futurum/Franke finns att köpa på kontoret.
- Vår föreningslokal genomgår nu en efterlängtd och rejäl uppfräschning.
- Vid sen betalning av avgiften kommer först en påminnelse, där framgår det att ärendet går vidare till inkasso om skulden inte regleras på förfallodagen. Föreningen kan då debitera kostnaderna på lägenhetsinnehavaren.
- Det har visat sig att hyresavierna saknar eller har felaktiga uppgifter om *Inre fonden*. Fastum ska skicka ut information om det till alla berörda.

Snälla medlemmar tänk på

- att ta bort tvättylindern när du tvättat klart. Får den sitta kvar så medför det att det kan vara svårt att få tvättid.
- att kontrollera var du stänger av vattnet i lägenheten, i händelse av läcka. Var ballofixen sitter och om det finns ett vred eller om det behövs en sexkantnyckel för att öppna och stänga.
- att inget annat än port- eller bomnyckel får användas för att låsa upp bommarna. Använder man verktyg går låset sönder. Se till att hantverkare ni anlitar har nyckel.
- att inte slänga flaskor och glasburkar i sopsugen, de slår sönder rören.
- att grillning på våra balkonger endast får ske med gasol- eller elgrill.
- att när vår föreningslokal är uthyrd kan inte någon annan komma och använda grillen, då även baksidan med grill och utemöbler ingår i hyreskonceptet. Många hyr lokalen just för möjligheten att också kunna sitta ute.

Du behövs

Föreningen är alltid i behov av intresserade människor som vill hjälpa till med diverse saker. Är du intresserad, vänd dig i så fall till bovärderna. Ju fler som engagerar sig desto roligare blir det, och vi kan hjälpa varandra.

Övrigt

Tänk på att du bör ha en bostadsrättsförsäkring kopplad till din hemförsäkring. Vid en eventuell skada blir du annars själv betalningsansvarig. Ditt försäkringsbolag kan förklara fördelarna med den försäkringen.

Glöm inte att stänga av vattnet till disk- och tvättmaskin när ni reser bort.

På förekommen anledning måste vi åter igen påtala att det är absolut förbjudet att rasta hundar och katter inom området. Det är inte långt till lämpliga rastområden.

Som vi många gånger påpekat råder **parkeringsförbud** inne på gårdarna. Vid av- och pålastning se till att du inte står i vägen för eventuella utryckningsfordon. Säg också till vänner och bekanta att absolut inte parkera framför brandbommarna.

När du får besök informera dem om var man får parkera bilen.

Q parks telefonnummer är 0771-96 90 00 om en bil är felparkerad.

Viktiga adresser

Felanmälan görs alltid i första hand till Bovärden, tel. 070-402 74 50

Om bovärden inte kan nås kontakta: Renab på tel. 0771-66 15 70 (08.00-16.00) eller på deras hemsida www.renabförvaltning.se.

För ärenden som behöver omedelbar åtgärd, på icke ordinarie arbetstid, kontakta: Jourmontören tel. 08-657 64 65.

Styrelsen

Olof Westman, ordf. Kornettstigen 4

ordforande.brf.repslagaren@gmail.com

Margareta Hector, sekr. Kornettstigen 7

sekreterare.brf.repslagaren@gmail.com

Stig Berg, ledamot, Melofonstigen 6

Carina Sjölander, ledamot, Melofonstigen 4

Megan Owens, Kornettstigen 2

Laila Gyllefors, suppleant + bovärd, Kornettstigen 4

bovard@hotmail.com

Monica Dobo, suppleant, Melofonstigen 9

Föreningens hemsida: www.repslagarenkungsangen.com

Mailadress: repslagaren.kungsangen@gmail.com